

## PROGETTO 2.C.1.2

### Ex Caserma Leutrum: un esercito di funzioni per il piano terreno (CONTRATTO DI QUARTIERE II)

#### CONTENUTO

Si prevede un progetto di ristrutturazione complessivo del Piano Terreno dell'ex Caserma Leutrum, i cui spazi (1.500 mq) si candidano ad accogliere una molteplicità di funzioni di carattere prevalentemente sociale, di servizio alla persona e partecipativo.

La struttura è un sistema a corte chiusa, a pianta rettangolare organizzata su un impianto distributivo a doppia manica, dove si prevede di collocare:

- il centro di aggregazione giovanile “La pulce d’acqua”, la cui gestione è in corso di definizione con la C.S.A.C. (Consorzio Socio Assistenziale Cuneese);
- il Centro d’incontro per la terza età;
- il Centro incontro di mutuo-aiuto per famiglie e l’infanzia con sede di “Banca del Tempo”;
- il Laboratorio per l’handicap;
- locali ad uso condominiale da parte degli abitanti della Leutrum.

Il progetto si sviluppa sulla base delle fasi seguenti:

- progettazione generale dell’intervento di ristrutturazione dei 1.500 mq del piano terreno con opportuna distribuzione delle funzioni previste;
- attivazione di un laboratorio di micro-progettazione con gli operatori sociali che gestiranno le attività previste;
- realizzazione di un recupero di base dei locali;
- organizzazione di una consultazione mirata con gli abitanti della Leutrum allo scopo di procedere all’insediamento delle nuove funzioni in modo compatibile con le esigenze dei diversi soggetti;
- realizzazione definitiva degli spazi specifici e successivo insediamento delle associazioni e dei centri d’incontro previsti.

#### RISULTATI ATTESI

Fornire spazi adeguati per i servizi sociali diretti al quartiere ed in particolare agli anziani, ai giovani, alle famiglie ed ai portatori di handicap.

Attribuire nuove funzioni agli spazi del piano terreno (1.500 mq) attualmente non utilizzati.

Incentivare la formazione di flussi di utenza differenziati verso un’area scarsamente frequentata del quartiere.

#### ATTORI

- Ministero Infrastrutture e Trasporti - Direzione Generale per l’edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative
- Regione Piemonte - Direzione Edilizia
- Sistema di partenariato dei Contratti di Quartiere II
- ATC Cuneo
- Comune di Cuneo
- Residenti dell’Ex Caserma Leutrum
- Operatori sociali (Centro di Aggregazione Giovanile “La Pulce D’acqua”, Gestione Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, Centro d’Incontro per Anziani n.1 per la Terza Eta’, Comitato della Persona Anziana e della Memoria, Croce Rossa Italiana - Comitato Provinciale di Cuneo)

#### RISORSE E STRUMENTI

Bando di finanziamento della Regione Piemonte.

Risorse di cofinanziamento pubblico-private mobilitate dal partenariato formato in seno al Contratto di Quartiere II.

Programma dei Contratti di Quartiere II - “Il triangolo super acuto”.

#### TEMPI

2005: firma dell’Accordo di Programma Ministero - Regione per il finanziamento del Bando.

2006: attività di progettazione definitiva (già consegnata a Ministero e Regione Piemonte), firma del Protocollo di Intesa Regione - Comune per il trasferimento dei finanziamenti e per la progettazione esecutiva

2007 - 2012: attuazione del Programma (durata quinquennale).

#### COSTI

Il programma complessivo dei Contratti di Quartiere II cuneese mobilita un finanziamento di oltre 17.000.000 euro di cui 6.462.000 euro dal C.d.Q.re II.

Il progetto citato in questa scheda ammonta a 500.000 euro più 95.000 euro provenienti dal cofinanziamento ministeriale e regionale dei Contratti di Quartiere II e dal finanziamento integrativo obbligatorio del Comune di Cuneo.

## **FATTIBILITÀ**

### Punti di forza:

- inserimento del progetto nel quadro di un unico programma di finanziamento;
- rilevanza del progetto per la riqualificazione urbana, il miglioramento della dotazione di servizi pubblici e privati, l'integrazione sociale dell'area;
- sistema di partenariato ben definito;
- certezza del finanziamento e dinamiche di trasformazione in atto nel centro storico.

### Punti di debolezza:

- inserimento e potenziamento di un insieme di servizi in un contesto sociale "difficile".

## **EVOLUZIONE DEL PROGETTO**

Firma del Protocollo di Intesa Regione Piemonte-Comune di Cuneo per il trasferimento dei finanziamenti e successiva progettazione esecutiva dei progetti finanziati.

Appalto delle opere e realizzazione dei progetti (5 anni).