

## PROGETTO 2.B.1.6

### Città dello Sport e completamento del Parco della Gioventù

#### CONTENUTO

L'amministrazione del Comune di Cuneo, con il PRG 2004, ha manifestato l'intenzione di trasferire le attuali strutture sportive ubicate in ambito urbano in aree alternative decentrate. Il continuo mutare del contesto cittadino, del tipo e della qualità delle attività sportive praticate e seguite dalla popolazione ha fatto sì che le attuali strutture non risultino più adeguate alle esigenze dei fruitori diretti ed indiretti, né siano facilmente adeguabili alle emergenti esigenze normative. Gli attuali impianti dello stadio e dello sferisterio sono localizzati in aree improprie che hanno acquisito negli anni del secondo dopoguerra funzioni quasi esclusivamente residenziali. Da ciò nascono esigenze di riqualificazione delle aree, attraverso lo spostamento degli impianti sportivi in zona dotata e dotata di servizi, di viabilità e di parcheggi adeguati. L'area prescelta dal PRG quale sede della Città dello sport è posta al centro del sistema urbano Cuneo - Borgo S. Dalmazzo ed è quindi la più vocata a conferire agli impianti un ruolo territoriale compatibile con gli obiettivi del Piano Strategico.

A questo progetto si dovrà associare la rifunzionalizzazione della disciplina natatoria nel Parco della Gioventù con salvaguardia dell'impianto scoperto (vasca da 50 mt.), eccellente esempio di architettura razionalista, progetto innovatore per l'epoca storica in cui è stato concepito, inserito in un parco naturalmente vocato allo sport, collegato a strutture sportive già presenti sia pubbliche che private: pista ciclabile, campi da tennis, campo da golf, pista artificiale da sci di fondo e pista da ciclismo.

La cittadella ed il parco potrebbero essere collegati alla città ed alle frazioni da percorsi ciclabili e naturalistici, attraverso il Parco Fluviale, con un doppio anello.

#### RISULTATI ATTESI

Creazione di un'area sportiva con funzioni non solo agonistiche, ma anche sociali e ricreative. Creazione di un polo sportivo territoriale sovracomunale e riqualificazione di due ambiti urbani di prossima dismissione nel centro cittadino (P.za Martire e Area Stadio Paschiero).

La rifunzionalizzazione, con potenziamento, della disciplina natatoria nel Parco della Gioventù in quanto completamento di una struttura già esistente (razionalizzazione economica), facilmente raggiungibile da una mobilità di tipo pedonale, baricentro della cittadella e del mondo dei giovani.

#### ATTORI

- Comune di Cuneo
- Sistema di partenariato del Piano Strategico CUNEO 2020
- Associazioni sportive
- Società Cuneo Calcio
- Club Volley BRE - Lannutti
- Privati partecipanti alla procedura di Project Financing

#### RISORSE

Come da ipotesi di Project Financing in corso di attuazione.

Risorse di cofinanziamento pubblico - private mobilitate dal partenariato in seno al Piano Strategico Cuneo 2020.

#### STRUMENTI

Project Financing.

#### TEMPI

2006: Presentazione proposta dei privati Lannutti - Arese - Conicos.

Giugno 2006: presentazione delle proposte di Project Financing a seguito di Bando Comunale.

2007 - 2010: attuazione del progetto

#### COSTI

In base allo Studio di Prefattibilità economico finanziaria presentata dai privati: 27.800.000 euro.

#### FATTIBILITÀ

Punti di forza:

- strategicità urbanistica dell'intervento;
- sovraterritorialità dei servizi da insediare.

Punti di debolezza

- complessità giuridico finanziaria dell'operazione;
- incertezza delle tempistiche nella fase attuativa.

### **EVOLUZIONE DEL PROGETTO**

Attualmente è in corso l'elaborazione del bando di Project Financing avviato su richiesta dei privati precedentemente citati.

Prossimo passaggio sarà l'inserimento dell'intervento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche.