

## PROGETTO 2.A.1.4

### Recupero storico ed architettonico della monumentale Via Porticata di Demonte

#### CONTENUTO

Salvaguardia storico-architettonica della monumentale "Via Porticata", coronata da un lato dalla Piazzetta Botteria e dall'altro dalla Piazzetta Statuto.

Consolidamento strutturale e riqualifica ambientale per riutilizzare il centro storico.

#### RISULTATI ATTESI

Reinsediamento commerciale ed abitativo. Visite turistico-culturali lungo la Via Porticata con mostre a Palazzo Borelli ed al Museo d'arte sacra nella Chiesa di S.Giovanni Decollato entrambi lì posti.

#### ATTORI

- Comune di Demonte e altri eventuali Enti Pubblici
- Associazione Culturale Marcovaldo - Caraglio
- Proprietari privati degli edifici frontisti alla Via Porticata a partire dalla P.zza Botteria fino alla P.zza Statuto

#### RISORSE E STRUMENTI

L'importo complessivo delle risorse necessarie è pari a circa 18.500.000 euro, parte dei quali a carico dei proprietari privati degli edifici.

#### TEMPI

Le fasi caratterizzanti questo progetto sono rappresentate da:

- tavoli di lavoro con le Istituzioni locali e i proprietari degli immobili della Via Porticata per concordare una convenzione con il Comune e/o con altri soggetti pubblici per un Piano di Recupero ed un cronoprogramma dei lavori differenziato per ogni edificio e per le parti pubbliche (3-6 mesi);
- stesura di una progettazione esecutiva (9-12 mesi);
- esecuzione dei lavori sulla base del cronoprogramma previsto per ogni edificio (3-5 anni);
- esecuzione dei lavori di adeguamento impianti e sistemazione dell'arredo urbano (1-2 anni) .

#### COSTI

Lavori di consolidamento statico: 4.500.000 euro.

Lavori di restauro architettonico: 12.000.000 di euro.

Arredo urbano: 1.000.000 di euro.

Adeguamento impianti: 1.000.000 di euro.

#### FATTIBILITÀ

##### Punti di forza:

- progettazione preliminare disponibile di buon livello;
- possibilità di Convenzione - Piano di Recupero tra Comune/ Privati con finanziamenti a tasso agevolato;
- inizio ormai prossimo dei lavori di consolidamento per gli edifici pubblici (Torre Civica e Palazzo Borelli).

##### Punti di debolezza:

- nonostante le richieste di finanziamento presentate a livello statale e regionale non è stato possibile individuare fonti ordinarie di finanziamento sia per la tipologia degli interventi necessari che per l'importo degli stessi.

#### EVOLUZIONE DEL PROGETTO

Sono in corso di predisposizione gli atti progettuali necessari per il consolidamento statico dei portici di Palazzo Borelli e della Torre Civica con fondi comunali.